

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**  
**AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS**

**10925** *Alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (10M/140096)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 13 de setembre de 2016, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor Javier Ruiz Miralda, amb N.I.F.: 00.411.654-T (Ref. expedient núm.: 10M/140096), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 23 de setembre de 2016, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

**Bé a subhastar: Rústica:** Porción de tierra procedente del predio Son Simonet, situada en el término municipal de Esporles, de extensión superficial ochenta y dos areas, cinco centiáreas, que linda al Norte, con la porción propiedad de don Gabriel Marimón Terrasa; al Sur, con camino; al Este, con tierra de Rafael Coll, Ana María Llinas y Juan Matas y Terrasa; y al Oeste, con otro camino.

Dades registrals: N° Finca: 861, tom 5048 del arxiu, llibre 75, Foli 105, del Registre de la Propietat de Palma núm. 8.

Valoració..... 179.042,36 euros  
Valoració drets del deutor sobre l'immoble..... 89.521,18 euros

Càrregues anteriors d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: Sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... **89.521,18 euros**  
Trams..... 1.000 euros

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 27 de desembre de 2016, a les 13 hores. El dia 28 de desembre de 2016, a les 12 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 27 de març de 2017, a les 13 hores. El dia 28 de març de 2017, a les 12 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 92, de data 21 de juliol de 2016, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 26 de setembre de 2016

**Administrador Tributari**

(Per delegació –Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

Justo Alberto Roibal Hernández

